



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

152,00m²

Nadstropje:

1/2

Lokacija:

IZOLA, MOROVA ULICA, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2008, adaptirano leta 2015

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

152 m², 3-sobno, duplex, adaptirano l. 2008, adaptirano l. 2015, 229 m² zemljišča, 1/2 nad., v 2-stan. hiši, stanovanje v I. nad. in delno v pritličju v izmeri 152 m² + terasa 18,5 m² z avtomatskimi senčitvenimi tendami+podstršje(II. nad) v celoti v izmeri 107 m² + garaža v pritličju, urejen vrt v izmeri 229 m² z avtomatskim zalivanjem in urejeno živo mejo. Celotno ogrevanje in hlajenje je urejeno preko toplotne črpalke. Pogoji lastnika: ne hodite na ogled brez posrednika, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

Stanovanje v naravi zajema polovico pritličja in celo prvo in drugo nadstropje-podstrešje. V pritličju je garaža za manjši avtomobil, walk in garderoba, hodnik in stopnišče za I. nad., razkošna odprta dnevna soba s kaminom odprtim na dve strani, razkošen balkon z avtomatskimi senčitvenimi tendami, kuhinja in jedilnica sta obdani s steklenimi panoramskimi drsnimi stenami. Soba za goste ima svojo kopalnico za goste in spalnica ima svojo razkošno kopalnico z masažno kadjo in vgrajeno TV v keramiki, razkošnim tušem in kombinirano finsko savno z možnostjo "parne savne". Celotno ogrevanje in hlajenje je urejeno preko toplotne črpalke, celotno stanovanje ima urejeno talno gretje. Montirana je tudi elipsasta satelitska antena z napeljavo v vse sobe.

