



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

144,00m²

P+1

RODIK, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2013

Ni podatka

144 m², vrstna, zgrajena l. 2013, 591 m² zemljišča, P+1, Prodamo idilično hišo v osrčju vasi Rodik. Velikost parcele v samem centru kar 591 m². Neto Bivalne površine pa 144 m². V pritličju se nahaja velika kuhinja z jedilnico ter bralni kotiček s kaminom, WC, ter shramba. V drugem nadstropju se razprostirajo tri spalnice in dve kopalnici. Iz zgornje strani še en izhod na sončen miren atrij z gospodarskim poslopjem. Velika parcela nudi zasebnost in zdravo mirno življenje. Podroben opis sledi spodaj, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

V idilični vasi Rodik, prodamo prekrasno, popolnoma opremljeno hišo, zgrajeno v stilu istrske domačije. Hiša je grajena l. 2013 in ima dva nadstropja. Vstop je preko kamnitega zasebnega vhoda, na lasten velik vrt, ki omogoča druženje s prijatelji ob domačem vinu in pršutu. V pritličju se nahaja velika kuhinja z jedilnico ter bralni kotiček s kaminom, WC, ter shramba. V drugem nadstropju se razprostirajo tri spalnice in dve kopalnici. Iz zgornje strani še en izhod na sončen miren atrij. Hiša je v celoti adaptirana z vrhunskimi materiali in ljubiteljsko opremljena z lesnim izjemno kakovostnim in lepo ohranjenim stilnim pohištvo. V kuhinji je velik plinski štedilnik in "šparget" (peč) na drva ter velika jedilna miza iz masivnega lesa. Po celotni hiši je postavljen parket s talnim gretjem. Poleg hiše je še manjši gospodarski objekt v katerem je "mini pekarna" za peko domačega kruha v krušni peči na drva, sledi še manjša sušilnica mesa oz. vinska klet. Hiša je grajena po načelu "varčna hiša", kar pomeni da je kakovostno izolirana, ogrevana na toplotno črpalko, talno gretje, kamin, zbiralnik deževnice. Lastno parkirišče. Hiša z dušo, za ljubitelje mira ter kakovostnega in zdravega življenja. Primerna tudi kot turistična kmetija. Lepo vabljeni k ogledu.

Lokacija. Rodik, Občina Kozina-Hrpelje, 15min do Kopra ali Trsta.

Razpored:

Pritličje:

-kuhinja in jedilnica: 19,9m²

-dnevna soba: 30,5m²

-WC, shramba in kotlovnica: 15,2m²

1. nadstropje:

-hodnik, stopnišče : 14m²

-1. spalnica: 11,2m²

-garderoba: 7,3m²

-kopalnica: 6,3m²

-2. Spalnica: 10,7m²

-3. Spalnica: 11,9m² z lastno kopalnico: 4,5m²

Samostojno gospodarsko poslopje na atriju:

-Pritličje: kletni prostor za meso in vino, shramba:14m²

-1. Nadstropje: lastna mini pekarna s krušno pečjo:14m²

