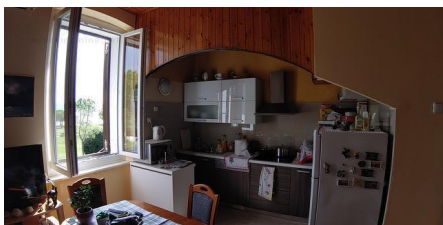


Prodaja stanovanje PORTOROŽ, PRVA VRSTA OB MORJU, 48,50m²

cca195.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	48,50m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	PORTOROŽ, PRVA VRSTA OB MORJU, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 2016
Energetski razred:	

48,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1930, adaptirano l. 2016, 1/2 nad., prodamo. Cena: cca 195.000,00 EUR

Na elitni lokaciji v Portorožu prodamo 2 - sobno stanovanje z nepozabnim pogledom na morje in plažo. Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi, ki leži v prvi vrsti ob morju. Okno iz kuhinje in spalnice gleda na plažo. Stanovanje meri 48,5m². Nahaja se v 1. nadstropju stavbe. Adaptirano je bilo l. 2016 (kopalnica, notranji zidovi, cevi, pod, nova kuhinja, nova okna, nova proti vlomna vrata), l. 2017 nova fasada. Ogrevanje je na klimo.

Stanovanje ima visok investicijski potencial. Lahko se ga preuredi v 2 ločeni bivalni enoti. Idealno je tako za bivanje kot za počitniško stanovanje in za oddajanje, saj se nahaja neposredno ob plaži.

Razpored prostorov:

- vhod in hodnik
- velika spalnica
- kuhinja z jedilnico
- ločena kopalnica

Stanovanju pripada eno lastniško parkirno mesto neposredno pred stavbo in je tudi možnost parkiranja v pokriti garaži za stavbo (v uporabi ni lastniško).

Nepremičnina je ZK urejena in brez bremen.

POGOJ NAKUPA: Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4 % + ddd na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + ddd.



Nepremičnine Izola, d.o.o.

Trg Etbina Kristana 2
6310, Izola - Isola, Slovenija

Telefon: **05/640-11-10, 051/301-052, 031/356-887**
E-mail: **sifra@siol.net**

