



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	188,00m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	ANKARAN, HRVATINI, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2005
Energetski razred:	D: od 60 do 105 kWh/m2a

188 m², samostojna, zgrajena l. 2005, 600 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: cca 315.000,00 EUR

Samostojna hiša s površino 188m² in velikostjo parcele 600m². Hiša je trenutno zasnovana kot dvostanovanjska. Razporeditev:

- pritličje: 4 - sobno stanovanje v izmeri 84,5m² z izhodom na vrt . (4 sobe, 2 kopalnici, kuhinja)
- prvo nadstropje: 4 -sobno stanovanje v izmeri 103,8m² z dvema balkonoma v izmeri 18,2m² (4 sobe, kuhinja, 2 kopalnici, 2 balkona)
Podstrešje ima stojno višino, tako da se lahko uredi v bivalne prostore.
Hiša je zgrajena iz opeke. Izolirana je z varno paroprepustno izolacijo (fasada, ki diha; Weber Therm Climo debeline 14cm). Debelina zidov je 47cm. Ima nova okna.
Ima 3 inverterske klimatske naprave v prvem nadstropju. Ogrevanje je centralno (na plin).
S terase v prvem nadstropju boste lahko uživali v pogledu na morje Tržaškega zaliva.
Hiša je primerna za dve družini ali za oddajanje.
Parkiranje pred hišo. Dovoz na parcelo z glavne ceste.
Možnost zgraditve bazena, saj je parcela dovolj velika.
Pogoj nakupa: plačilo za posredovanje se razdeli na polovico, kar znaša za kupca 2 %+DDV od prodajne cene.

