



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

180,00m²

Nadstropje:

K+P+1

Lokacija:

PUČE, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1710, adaptirano leta 1980

Energetski razred:

180 m², vrstna, zgrajena l. 1710, adaptirana l. 1980, 260 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: cca 85.000,00 EUR

V Planjavah, ki so **zaselek Puč**, prodajamo **končno vrstno hišo**. Hiša v naravi predstavlja enostanovanjsko hišo z vinsko kletjo v pritličju ter 4-sobnim duplex stanovanjem v 1. in 2. nadstropju, v skupni izmeri 180m².

Posebnost hiše je ohranjena krušna peč, ki je v preteklosti služila za pripravo kruha celotne vasi.

Hiša ima tudi veliko zaprto dvorišče, kjer je pokrit prostor za hrambo kmetijskih strojev.

Razpored:

- pritličje: vinska klet
- prvo nadstropje: terasa, širši hodnik z izhodom na balkon, kuhinjska niša z jedilnico, soba
- drugo nadstropje: dve veliki spalnici in širok hodnik

Hiša je zelo svetla, saj ima veliko oken.

Ima električni in vodovodni števec, potrebno pa je napraviti sanitarije. Streha je bila obnovljena pred 10 leti. Potrebno je napraviti betonske plošče.

V bližini hiše je še manjši vrt, ki je lastniški.

ZK urejeno, prosto bremen.

POGOJ NAKUPA: Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4 % + ddv na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + ddv.

